

a. overige gebreken en/of tekortkomingen niet vallend onder de categorie A, B of C

Geen

b. Door verhuurder opgegeven gebreken en/of tekortkomingen.

Geen.

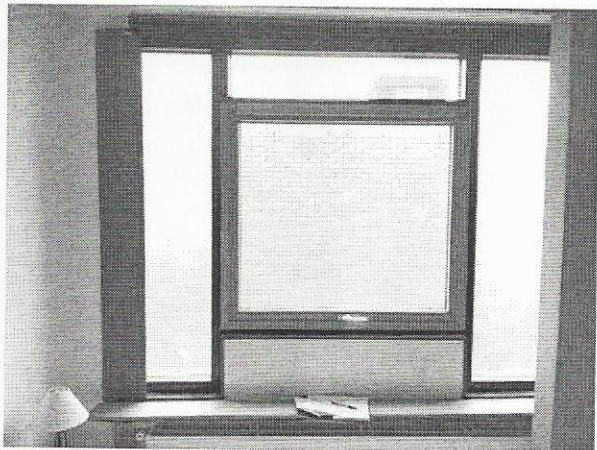
c. opmerkingen en overige bevindingen

1. Kozijnen aan de zijkant en achterkant van de woning zijn onvoldoende winddicht.

De kozijnen aan de voorzijde van de woning zijn op onbekende datum vervangen door nieuwe kozijnen.

De achterzijde en zijkant van de woning zijn nog voorzien van de originele kozijnen met horizontale draairamen (zie foto 1).

foto 1



Dit type draairamen levert in het algemeen vaker problemen op m.b.t. wind en waterdichtheid dan draai- of draai/kiepramen.

Tijdens het onderzoek is een lichte mate van tocht langs de zijkant van de ramen waarneembaar.

Er zijn geen kier en zichtbaar die de norm overschrijden en de verticale zijden van het raam zijn voorzien van tochtstrips.

2. Kozijn in de slaapkamer laat hemelwater door.

Het horizontale houtwerk aan de onderzijde van het kozijn vertoont vochtsporen over een oppervlak van enkele vierkante centimeters.

*Tijdens het onderzoek zijn ter plaatse van de vocht- en/of schimmelplek diverse metingen met de vochtmeter (Testo 606-2) uitgevoerd. Uit deze meting is gebleken dat het houtwerk als droog gekwalificeerd moet worden.*